



COMUNE DI COSOLETO

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Piazza Italia – 89050 Cosoleto (RC)
Tel. 0966/962003 - Codice Fiscale 01234470803
e-mail: tecnico@comune.cosoleto.rc.it
P.E.C.: protocollo.cosoleto@asmepec.it
=====

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 0003439

Cosoleto 24/09/2024

BANDO DI GARA AD ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della determina a contrarre n. **096** del **18/09/2024**

RENDE NOTO

Che giorno **30 ottobre 2024**, presso questa Casa Comunale, dinanzi ad apposito seggio di gara che sarà nominato con provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, avrà luogo un pubblico incanto ai sensi degli articoli 63 e seguenti del Regolamento di contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 e s.m.i., relativo alla **vendita a corpo di materiale legnoso ritraibile da taglio sezione boschiva a prevalenza di pino laricio in località "Piano della Melia" in agro di Cosoleto (RC), di cui alla particella forestale n. 12 (Piano La melia 1°) individuata col piano di gestione forestale 2014-2023 - CIG: B32993EC29**

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cosoleto (RC), con sede in Piazza Italia snc, cap 89050.

2. PROCEDURA DI GARA

pubblico incanto ai sensi degli articoli 63 e seguenti del Regolamento di contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni, con il metodo delle offerte segrete, in aumento sul prezzo a base d'asta. **Non sono ammesse offerte in ribasso.** Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché sia ritenuta valida e conveniente per l'Ente.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

- Luogo di esecuzione: località "Piano della Melia" riportata in catasto al foglio di mappa 22 particelle 6 (parte), 8 (parte) e 9 (parte) del Comune di Cosoleto;
- Descrizione: taglio, allestimento e trasporto di legname, ripulitura e quant'altro previsto nel capitolato d'oneri, a rischio, conto e spese proprie;
- Materiale oggetto del taglio: quanto riportato all'art. 3 del Capitolato d'Oneri;
- Importo a base di gara: **€ 54.228,55** diconsì (euro cinquantaquattromila duecentoventotto/55), oltre IVA come per legge;
- Modalità di determinazione del corrispettivo di vendita: a corpo.

4. DOCUMENTAZIONE

Sono allegati al presente bando i seguenti allegati:

- Modello domanda di partecipazione (Allegato 1)
- Modello autocertificazione requisiti di partecipazione alla gara (Allegato 2);
- Modello dichiarazione familiari conviventi ai sensi dell'art. 85, comma 3 del D. Lgs 159/2011 (Allegato 3);
- Modello presentazione offerta (Allegato 4);

- Progetto di taglio comprensivo di Capitolato d'Oneri (Allegato 5);
- Copia N.O. Ente Parco Aspromonte (Allegato 6);
- Copia Provvedimento di approvazione regionale (Allegato 7);

Tutta la documentazione anche se qui non espressamente specificata verrà pubblicata sul sito <https://www.comune.cosoleto.rc.it/>

Resta inteso che l'Ufficio Tecnico rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- **termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del 25 Ottobre 2024;**
- indirizzo: Comune di Cosoleto (RC), Piazza Italia snc, 89050 Cosoleto (RC);
- modalità: secondo quanto previsto nel successivo punto 7 del bando di gara;
- apertura offerte: **giorno 30 ottobre 2024 alle ore 10,00** in seduta pubblica presso la Casa Comunale.

6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Oltre ai requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 per partecipare alla gara, gli interessati, dovranno possedere anche i seguenti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'esercizio di attività boschive;
- Iscrizione all'albo Regionale delle imprese boschive;
- Possesso di idonea attrezzatura per l'utilizzo del lotto in questione.

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà pervenire presso il Municipio di Cosoleto nei termini di cui al precedente punto 5 del Bando di gara.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico, chiuso e sigillato sui lembi di chiusura con ceralacca e controfirmato dal legale rappresentante dell'operatore economico recante l'intestazione del mittente e la dicitura: **"Asta pubblica relativa alla vendita a corpo di materiale legnoso ritraibile da taglio sezione boschiva a prevalenza di pino laricio in località "Piano della Melia" in agro di Cosoleto (RC), di cui alla particella forestale n. 12 (Piano La melia 1°) individuata col piano di gestione forestale 2014-2023.**

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

A tal fine si precisa che **nella busta "A"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda** di partecipazione in bollo da Euro 16,00 sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico, redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso e disponibile anche presso gli uffici comunali. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità (come da modello Allegato 1);
- 2) **Dichiarazione** possesso dei requisiti per l'affidamento di contratti pubblici di cui all'art. 94-95-96-97-98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 (come da modello Allegato 2);
- 3) **Dichiarazione** familiari conviventi ai sensi dell'art. 85, comma 3 del D. Lgs 159/2011 (come da modello Allegato 3);
- 4) **Cauzione** provvisoria di Euro **9.000,00** a garanzia dell'offerta ed a pagare l'onorario e le spese dovute al tecnico progettista, al direttore dei lavori, nonché le spese di contratto, di collaudo e quant'altro necessario. Tali spese, sono a totale carico dell'aggiudicatario. Se tale deposito provvisorio, successivamente, risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a integrarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata da Comune di Cosoleto, mentre, se il deposito risultasse eccedente, lo stesso ente restituirà all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi, e potrà procedersi alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nell'art. 24 del Capitolato d'Oneri.

La cauzione può essere costituita, alternativamente ed a scelta dell'offerente, mediante:

- a) versamento sul conto corrente bancario della Tesoreria Comunale di Cosoleto, IBAN: **IT62U0760103200001057268722**, BIC: BPPIITRRXXX, Codice ABI: 07601, Poste Italiane S.p.a.;
 - b) oppure, presentazione di assegno circolare intestato al Comune di Cosoleto (RC);
 - c) oppure, fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da compagnia in possesso dei requisiti di cui alla L. 10/06/1982 n.348. La fidejussione dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta nonché prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, ogni eccezione rimossa, nonché l'impegno a costituire la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione;
- 5) (eventuale) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di gara. Tutti i documenti dovranno essere in regola con la legge sul bollo.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

- **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione dell'aumento percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara (come da modello Allegato 4).

8. INCOMPATIBILITÀ ED ESCLUSIONI

Non sono ammessi alla gara:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

L'Ente si riserva la piena ed inscindibile facoltà di escludere dall'asta qualunque concorrente, senza rendere note le ragioni del provvedimento e senza che l'escluso abbia diritto ad alcun indennizzo di sorta.

9. VERIFICHE SUCCESSIVE ALLE OPERAZIONI DI GARA

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli Enti e/o Uffici competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni stesse, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i..

Il Comune, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e sottoscrizione del contratto, procederà alla richiesta del DURC dell'operatore economico aggiudicatario agli Istituti Previdenziali preposti.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, fermo restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare dell'Ente per un periodo non inferiore ad anni 2. Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via alla definitiva assegnazione.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 (codice dei Contratti) si applica l'articolo 43 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; fermo restando per le stazioni appaltanti e per gli Enti aggiudicatori, l'obbligo di acquisire d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva prima menzionato.

In sede di verifica delle dichiarazioni presentate (allegati 1, 2 e 3) di cui all'articolo 7 del presente bando di gara) le stazioni appaltanti chiedono, tra l'altro, al competente ufficio del casellario giudiziale, relativamente ai concorrenti, i certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del decreto del Presidente della Repubblica 14 novembre 2002, n. 313, e/o le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002. Sarà chiesto altresì il certificato dei carichi pendenti.

Inoltre saranno chieste le informazioni antimafia di cui all'art. 100 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, a carico dell'operatore economico e dei familiari conviventi.

10. SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto verrà rogato dal Segretario Comunale. Le spese tutte di contratto, diritti, bolli, registrazione ed ogni altra accessoria sono a carico dell'aggiudicatario del lotto, il quale dovrà provvedere al deposito delle spese con modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente.

11. GARANZIA DEFINITIVA ED ASSICURAZIONE

Ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- cauzione definitiva dell'importo corrispondente al 10% dell'importo di aggiudicazione, a garanzia della corretta esecuzione delle operazioni di taglio e del rispetto delle prescrizioni connesse. Tale garanzia potrà essere prestata con le medesime modalità della garanzia a corredo dell'offerta;
- polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione Comunale contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per come previsto dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023. A tale scopo l'operatore economico deve provvedere, a propria cura e spese, alla stipula di idonea polizza assicurativa contro i danni, discendenti dallo svolgimento del servizio, causati all'Ente appaltante o a terzi per una copertura fino a 500.000,00 euro.

Se l'aggiudicatario non presenta la cauzione definitiva e la polizza assicurativa entro la scadenza richiesta, l'Amministrazione venditrice potrà annullare l'aggiudicazione, incamerare la cauzione provvisoria e disporre liberamente per una nuova aggiudicazione.

La garanzia definitiva sarà svincolata solo dopo favorevole esito delle operazioni di collaudo. In caso di inottemperanza degli impegni assunti con il contratto od in caso di esecuzione dei lavori non a regola d'arte o mancata pulizia finale, la cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione, salvo ulteriore rivalsa sull'aggiudicatario per i maggiori oneri occorrenti per la sistemazione del lotto.

12. MODALITÀ' DI PAGAMENTO

Ai sensi di quanto previsto nell'articolo 13 del Capitolato d'onere l'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in tre soluzioni con le seguenti modalità:

- la prima rata pari al 25% del prezzo di aggiudicazione, entro dieci giorni dalla data di stipula del contratto e comunque prima della consegna del lotto, oltre l'I.V.A. a norma di legge;
- la seconda rata pari al 40% oltre I.V.A. entro tre mesi dalla scadenza della prima rata e comunque prima dell'asportazione dal bosco di un terzo in valore, dei prodotti oggetto della vendita.
- la terza rata pari al 35% oltre I.V.A. entro sei mesi dalla scadenza della prima rata e comunque prima dell'asportazione dal bosco della metà in valore, dei prodotti oggetto della vendita.

In caso di ritardo, decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente proprietario potrà procedere alla rescissione del contratto con le modalità stabilite dal penultimo paragrafo dell'art. 12 del Capitolato d'Oneri.

13. GIORNO DI INIZIO DEI LAVORI E TERMINE DEL TAGLIO

Il taglio delle piante, lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovrà essere terminato entro la data prevista dalla concessione rilasciata dalla Regione Calabria, salvo eventuali proroghe concesse a termini dell'art. 16 del Capitolato. Il legname e la legna non tagliati i prodotti non sgomberati entro i termini sopra indicati e le loro eventuali proroghe passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente, rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

14. PRESCRIZIONI E AVVERTENZE

E' vietata la partecipazione:

- ai soggetti sottoposti a divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ai soggetti sprovvisti dei requisiti di carattere generale stabiliti all'articolo 94 del D.Lgs. n.36/2023;
- a coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- a coloro che non abbiano corrisposto al detto Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

È vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in forma singola ed associata o consorziata.

I concorrenti si intendono vincolati all'offerta per un periodo di giorni 180 dalla data di apertura delle buste.

Tutte le spese di contratto, diritti ed altre accessorie, sono a carico dell'aggiudicatari o che, ad avvenuta aggiudicazione, dovrà effettuare il relativo deposito presso la Tesoreria comunale.

Il ripristino della viabilità esistente nel lotto boschivo è a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario del lotto così come l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni ed oneri derivanti.

La vendita e l'utilizzazione del lotto in esame è subordinata al rispetto:

- delle condizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale;
- di quanto riportato nel Progetto di Taglio e nel Capitolato d'Oneri;
- di quanto riportato nel N.O. del Parco Nazionale dell'Aspromonte;
- di quanto riportato nell'autorizzazione rilasciata dalla Regione Calabria;
- delle eventuali disposizioni e prescrizioni del Corpo Forestale dello Stato.

Lo stralcio del verbale di assegno e stima del lotto, e l'inquadramento cartografico, è visionabile presso gli uffici comunali nel corso del normale orario di apertura al pubblico, ovvero dalle ore 9,00 alle ore 12,00, dal lunedì al venerdì, previo appuntamento.

L'operatore economico aggiudicatario dovrà utilizzare, per l'esbosco, le piste forestali presenti in loco; la costruzione di eventuali nuove piste dovrà essere preventivamente autorizzata, nel rispetto della normativa vigente.

L'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile di eventuali danni arrecati al soprassuolo boschivo.

Le operazioni di taglio del lotto e di allontanamento del legname ricavato dal medesimo, dovranno concludersi entro dodici mesi dalla data di stipula del contratto.

Il Comune di Cosoleto non assume responsabilità per eventuali nuovi passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

15. CONTROVERSIE

Ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario è conclusa in sede civile presso il competente Foro territoriale.

16. RICORSI

Contro il presente bando è ammesso:

- il ricorso al T.A.R. competente per territorio entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione;
- il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

17. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

I concorrenti potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura di gara entro il termine perentorio inderogabile di giorni tre antecedenti la scadenza della presentazione delle offerte, a mezzo posta elettronica certificata, indicando l'oggetto della gara, all'indirizzo seguente: protocollo.cosoleto@asmepec.it

Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute a voce, telefonicamente o comunque dopo la scadenza sopra indicata.

I chiarimenti sul presente avviso di gara e suoi allegati e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura di gara, verranno pubblicati sul sito internet <https://www.comune.cosoleto.rc.it/>

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

- Geom. Giuseppe Toscano
- c/o Sede Municipale - Piazza Italia snc - 89050 Cosoleto (RC)
- Tel. 0966-962003 int. 5, oppure 0966-422132 (diretto)
- E-mail: tecnico@comune.cosoleto.rc.it
- PEC: protocollo.cosoleto@asmepec.it

19. DISPOSIZIONI FINALI

È fatta salva la possibilità per il Presidente di gara di rinviare o sospendere la gara, così come di revocare, in via di autotutela, le proprie determinazioni pronunciate in sede di gara, in caso di riscontro successivo di irregolarità nella procedura di gara. L'aggiudicatario verrà invitato a presentare i documenti, che gli verranno richiesti dal Responsabile del Servizio/RUP, a comprova di quanto dichiarato in sede di gara e al fine della successiva stipula del contratto in forma pubblica amministrativa, alla quale comunque si provvederà restando ad esclusivo carico, dell'operatore economico aggiudicatario, tutte le spese inerenti e conseguenti (quali spese postali, spese di registrazione, bolli, diritti di rogito ed altri). Ove l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto o non si presenti alla stipula del contratto senza un valido motivo nel giorno e nell'ora all'uopo stabiliti, il Responsabile del Servizio/RUP si avvarrà della facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'applicazione delle sanzioni di legge. In tal caso il Responsabile del Servizio/RUP potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria.

Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia alle norme sulla Contabilità Generale dello Stato, alle norme e condizioni contenute nel verbale di assegno e stima e nel capitolato d'onori, nei deliberati della Giunta Comunale e nelle Determinate del sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica.

Cosoleto lì, 24/09/2024



Il RUP e Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Giuseppe Toscano